

Naše značka: SPU 070450/2019  
Spisová značka: 2RP16438/2017-537206

Vyřizuje.: Ing. Jiří Vrba  
Tel.: 725949837  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.vrba@spucr.cz

Datum: 21. 2. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 070450/2019



000500870917

## KoPÚ Neškaredice - oznámení o zahájení řízení a pozvánka na úvodní jednání

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že zahájil dne 24.7. 2014 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Neškaredice a v části katastrálních území Perštejnec, Puchěř a Třebešice.

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolává **úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků a dotčené organizace a orgány státní správy v předpokládaném obvodu pozemkových úprav.

Úvodní jednání se uskuteční

**dne 20.3. 2019 v 15:00 hodin**  
**v zasedací místnosti č. 219 v budově MZe, Benešova 97, Kutná Hora**  
Prezence účastníků bude probíhat od 14.30 hodin.

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Dále bude zvolen sbor zástupců vlastníků pro pozemkové úpravy (sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků) a projednán postup při stanovení nároků vlastníků a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
Státní pozemkový úřad

Přílohy:  
Informace o průběhu KoPÚ

## **Rozdělovník:**

K jednání zveme:

- I. Pobožce neznámé účastníky řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy mohou být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Neškaredice** a části katastrálních území **Perštejnec, Pucheř a Třebešice** dotčeny, **veřejnou vyhláškou** vyvěšenou na dobu **15-ti dnů** na úřední desce:

Městského úřadu |Kutná Hora  
Obecního úřadu Kluky  
Obecního úřadu Třebešice  
SPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora

- II. Pozemkovému úřadu známé účastníky řízení pozvánkou zaslanou na adresu (rozdělovník uložen na Pobožce Kutná Hora).

## Informace k průběhu komplexních pozemkových úprav (KoPÚ)

„Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.“ (§2 zákona 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pozemkové úpravy jsou nástrojem pro vytvoření podmínek pro racionální uspořádání vlastnických vztahů k zemědělským a lesním pozemkům s ohledem na hospodaření a na potřeby krajiny. Pozemkové úpravy řeší komplexně celé zájmové území. Realizace společných zařízení v rámci těchto úprav znamená nové polní cesty, rybníky, zeleň v krajině a omezení eroze.

Touto pozvánkou Vás zveme na úvodní jednání, kde bude vysvětlen smysl a důvody, které vedly k zahájení pozemkových úprav a jejich pravděpodobný průběh. Dále bude zvolen sbor zástupců, vysvětlena jeho pravomoc a činnost.

Pro projednávání KoPÚ budete zváni několikrát a vždy Vás o těchto jednáních písemně vyrozumíme s dostatečným předstihem.

Veškeré Vaše dotazy zodpovíme na telefonním čísle uvedeném v záhlaví pozvánky nebo při Vaší osobní návštěvě buď na úvodním jednání v Uhlířských Janovicích či na pobočce v Kutné Hoře.

Jestliže Vám je problematika pozemkových úprav známa a nechcete se zúčastnit volby sboru zástupců, není Vaše účast na úvodním ústním jednání nutná.

### Postup při pozemkových úpravách z hlediska vlastníka pozemků

- 1. Zahájení pozemkových úprav** - oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce obecního úřadu.
- 2. Úvodní jednání** – vlastníci půdy jsou informováni o postupu při pozemkových úpravách, volí se sbor zástupců (zpravidla z občanů, kteří toto území znají a mohou pomoci projektantům radou či připomínkou), stanoví se způsob oceňování pozemků pro potřeby pozemkových úprav.
- 3. Geodetické práce** – zjišťování průběhu (šetření) hranic – v řešeném území se pohybuje geodetická skupina, která provádí zaměření území. Poté jsou vlastníci, kteří mají pozemky na obvodu pozemkových úprav, zváni na místní šetření.
- 4. Soupis nároků** - nárokové listy (seznam pozemků v řešeném území s přiřazenou výměrou, cenou a vzdáleností) jsou zaslány poštou společně s pozvánkou na jednání. Vlastník půdy si zkontroluje, zda výměra a čísla parcel souhlasí s jeho doklady. Souhlasí i připomínky může vlastník uplatnit při osobním projednávání nebo písemně.
- 5. Opakované projednávání variant návrhu s projektantem** - probíhá většinou na obecním úřadě, vlastníci jsou zváni pozvánkou. Vlastník zkontroluje nově navržené umístění pozemků. Projektanti musí dodržovat kritéria výměry, ceny a vzdálenosti původních pozemků, berou ohled na umístění původních pozemků, cestní síť a další společná zařízení. Pokud se vlastníci pozemků jednání nezúčastní ani se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že souhlasí. Tato etapa končí **vystavením návrhu pozemkových úprav** – návrh je k nahlédnutí na příslušném obecním úřadě a na pobočce a vlastníci jej obdrží poštou společně s pozvánkou na závěrečné jednání.
- 6. Závěrečné jednání** – formální ukončení, zhodnocení výsledků pozemkových úprav, seznámení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a informace o dalším předpokládaném průběhu pozemkových úprav, již bez možnosti uplatňování námitek nebo připomínek.
- 7. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav** – vydává se, pokud vlastníci 75% výměry v řešeném území souhlasí s návrhem KoPÚ. Oznamuje se veřejnou vyhláškou na úřední desce a vlastníci jej obdrží poštou.
- 8. Tvorba nové mapy (DKM)** – podle schváleného návrhu KoPÚ.
- 9. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv** se oznamuje veřejnou vyhláškou na úřední desce a vlastníci jej obdrží poštou. Proti tomuto rozhodnutí už se nelze odvolat. Následuje zápis do katastru nemovitostí.
- 10. Vytyčování** – každý vlastník má po provedení KoPÚ nárok na jedno bezplatné vytyčení pozemků. Vytyčuje se zpravidla po sklizni, pokud se vlastníci ujmou užívacího práva.
- 11. Realizace společných zařízení** (cesty, příkopy, rybníky, biokoridory...) podle schváleného plánu společných zařízení a finančních možností a podle priorit stanovených sborem zástupců.