

Zásady stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Města Kutná Hora (služebnosti)

Tyto zásady jsou zpracovány pro stanovení náhrad ze smluvně zřízených služebností v případech omezení užívání nemovitostí v majetku Města Kutná Hora.

1. Věc může být zatížena služebností, která postihuje vlastníka věci jako věcné právo tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet.
2. Služebnost se nabývá smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti. Tuto smlouvu lze s Městem Kutná Hora uzavřít pouze v případě, že dotčený pozemek je ve vlastnictví Města Kutná Hora.
3. Služebnosti mohou být zřizovány za úplaty či bezúplatně dle usnesení Rady města Kutná Hora.
4. Náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou jednorázové a jsou stanoveny takto:

Druh pozemku	Cena za jeden metr vedení						
	NTL a STL	VTL	Veřejné osvětlení	Vodovod a kanalizace (průměr potrubí ≤ 500 mm)	Vodovod a kanalizace (průměr potrubí > 500 mm)	Vodovod a kanalizace (průměr potrubí 200 mm uložený níže než 2,5 m)	Telekomunikační síť
zastavěná plocha a nádvoří	1 931 Kč	7 725 Kč	1 931 Kč	2 897 Kč	4 828 Kč	6 760 Kč	2 897 Kč
zahradka v zástavbě	728 Kč	2 912 Kč	728 Kč	1 092 Kč	1 820 Kč	2 548 Kč	1 092 Kč
komunikace, ostatní plocha	485 Kč	1 940 Kč	485 Kč	728 Kč	1 213 Kč	1 698 Kč	728 Kč
veřejná zeleň v zástavbě	250 Kč	1 000 Kč	250 Kč	375 Kč	625 Kč	875 Kč	375 Kč
zemědělská půda	23 Kč	92 Kč	23 Kč	35 Kč	58 Kč	81 Kč	35 Kč
vodní plocha	30 Kč	120 Kč	30 Kč	45 Kč	75 Kč	105 Kč	45 Kč
lesní půda	27 Kč	108 Kč	27 Kč	41 Kč	68 Kč	95 Kč	41 Kč

Sloup k vedení:

Druh pozemku	NTL a STL	VTL	Veřejné osvětlení
zastavěná plocha a nádvoří	3 032 Kč	48 515 Kč	3 032 Kč
zahradka v zástavbě	1 143 Kč	18 287 Kč	1 143 Kč
komunikace, ostatní plocha	761 Kč	12 183 Kč	761 Kč
veřejná zeleň v zástavbě	393 Kč	6 280 Kč	393 Kč
zemědělská půda	36 Kč	578 Kč	36 Kč
vodní plocha	47 Kč	754 Kč	47 Kč
lesní půda	42 Kč	678 Kč	42 Kč

5. Minimální částka za zřízení věcného břemene pro fyzické osoby je 1.000 Kč, pro právnické osoby je 3.000 Kč.
6. Stanovené náhrady jsou uvedeny bez DPH.
7. Náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví Města Kutná Hora nejsou vyžadovány v případech, kdy je investorem akce Město Kutná Hora nebo společnost s majetkovou spoluúčastí Města Kutná Hora (dle usnesení Rady města Kutná Hora).
8. Náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě distribuční elektrizační soustavy na pozemku ve vlastnictví Města Kutná Hora jsou stanoveny podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zákonů a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. o oceňování nemovitostí.
9. Tyto zásady byly schváleny Radou města Kutná Hora dne 4. 5. 2022 usnesením č. R/369/22.