

Důvodové zprávy RM 15. 12. 2021

Oddělení zastupitelských orgánů

3/01 Návrh na organizační změnu MěÚ Kutná Hora

Radě města je předložen ke schválení návrh na zrušení jedné referentské pracovní pozice v Oddělení správy nemovitostí Odboru správy majetku k 31. 12. 2021 a zřízení jedné referentské pracovní pozice v Oddělení sociální prevence Odboru sociálních věcí a zdravotnictví k 1. 1. 2022.

Odbor správy majetku

4/01 Výše nájemného pro byty dle sociální potřeby na základě VŘ

Po přehodnocení výše nájemného pro výběrová řízení na byty určené pro nízkopříjmové uchazeče dle sociální potřeby, předkládá odbor správy majetku návrh na stanovení výchozí částky za 1 m² pro nově vyhlášená výběrová řízení s účinností od 1. 1. 2022.

4/02 Uzavření dodatku k nájemní smlouvě

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 2548/2 v k.ú. Kutná Hora týkající se změny výpovědní doby z roční výpovědní doby na tříměsíční výpovědní dobu. Záměr na úpravu smlouvy byl zveřejněn od 24.11.2021 do 13.12.2021 bez připomínek.

4/03 Výpůjčka nebytových prostor – č.p. 211, Nádražní ul., Kutná Hora

Na základě žádosti spol. TELMO a.s. předkládá OSM návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce (od 23.12.2021 do 31.8.2022) nebytových prostor v č.p. 211, ul. Nádražní, Kutná Hora za účelem skladování reproduktorů a hlásičů varovného informačního systému pro Město Kutná Hora. Záměr vypůjčit předmětné prostory byl zveřejněn na úředních deskách a webových stránkách Města Kutná Hora od 24.11.2021 a do doby předložení tohoto materiálu nebyla registrována žádná jiná žádost či připomínka občanů.

4/04 Uzavření dodatku k NS – kino

Na základě jednání mezi Městem Kutná Hora (nájemce) a paní Jitkou Rudolfovou a paní Janou Schilling (pronajímatelé) předkládá odbor správy majetku Radě města Kutná Hora návrh na uzavření dodatku týkající se zvýšení ročního nájemného a vyrovnání prostředků položky oprav za rok 2021.

4/05 Nabídka úvěru – SVJ Puškinská 656-658

Město Kutná Hora je vlastníkem 10 bytových jednotek v objektu čp. 656-658, ul. Puškinská v Kutné Hoře. Společenství vlastníků uvedeného objektu plánuje revitalizaci bytového fondu spočívající v zateplení objektu a rekonstrukci stoupaček. Vzhledem k tomu, že členové společenství vlastníků budou na schůzi hlasovat o přijetí nabídky úvěru a maximální výši investice, je nutné pověřit starostu města k hlasování.

4/06 Rozpočtové opatření OSM č. 18/21

Odbor správy majetku předkládá rozpočtové opatření, kterým v rámci svého rozpočtu přesouvá finanční prostředky. Jedná se o přesun financí na vyrovnání závazků Města Kutná Hora vůči kinu Modrý Kříž.

4/51 Zápis z jednání majetkové komise ze dne 1.12. 2021

Jednání bylo pro velký počet omluvených členů zrušeno s tím, že o žádosti spol. CZEVIN Capital s.r.o. o prodej pozemku p.č. 3963/44 v k.ú. Kutná Hora bylo hlasováno per rollam.

4/52 Prodej objektu bývalé Organy

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kutná Hora schválit prodej části pozemku p.č. 2136/5, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, v k.ú. Kutná Hora, formou výběrového řízení.

4/53 Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Neškaredice (ČR-ÚZSVM)

Město Kutná Hora obdrželo nabídku ČR-ÚZSVM na bezúplatný převod pozemku p.č. 141/7 v k.ú. Neškaredice.

4/54 Odkoupení budovy kina Modrý kříž (pí Rudolfová, pí Schilling)

Spolumajitelky objektu kina v Kutné Hoře nabídly městu Kutná Hora k odkoupení budovu čp. 403 v ul. Havířská KH, která je využívána na základě nájemní smlouvy na provozování kina.

4/55 Prodej pozemku v k.ú. Kutná Hora (CZEVIN Capital s.r.o.)

Společnost CZEVIN Capital s.r.o. požádala o koupi městského pozemku p.č. 3963/44 v k.ú. Kutná Hora.

4/73 Zápis komise pro ŽP

Přiložen ověřený zápis komise pro životní prostředí ze dne 29.11.2021. Celý zápis naleznete na:

[Komise pro životní prostředí, Kutná Hora - městský informační portál \(kutnahora.cz\)](https://www.kutnahora.cz/komise-pro-zivotni-prostredi)

4/74 Návrh na rozpočtové opatření INV – TO č. 16/21

Návrh na rozpočtové opatření, kterým dojde k přesunu rozpočtových prostředků z položky WC veřejná na položku Nákup kopírovacího stroje. TO, OSM v rámci své činnosti (vydávání koordinovaných stanovisek, vyjádřeních, mapových pokladů, ...) potřebuje víceúčelovou barevnou tiskárnu s kopírkou.

4/75 Přijetí dotace „Předcházení vzniku bioodpadů“, RO č.17/21

Město Kutná Hora požádalo v roce 2020 o dotaci ve výši 85 % uznatelných nákladů z Operačního programu Životní. Projekt je zaměřen na předcházení vzniku biologicky rozložitelných odpadů prostřednictvím domácích kompostérů o objemu 1 050 l. Bylo vyhlášeno a schváleno výběrové řízení, které nyní musí schválit poskytovatel dotace. Celková cena za dodávku je 3 811 500 Kč včetně DPH.

4/76 Přijetí dotace „Navýšení separace odpadů“, RO č.18/21

Město Kutná Hora požádalo v roce 2020 o dotaci ve výši 85 % uznatelných nákladů z Operačního programu Životní prostředí. Projekt je zaměřen na zvýšení podílu materiálového využití odpadů, tedy na zvýšení separace papíru a plastu ve městě. Bylo vyhlášeno a schváleno výběrové řízení, které nyní musí schválit poskytovatel dotace. Celková cena za dodávku je 3 913 400 Kč včetně DPH.

Odbor investic

5/01 Opakované podání žádosti o dotaci na akci Revitalizace toku Vrchlice

Materiál RM 915/21 ukládal podat novou žádost do výzvy č. 159, protože v předchozí výzvě 144 nám dotace nebyla přiznána. Z aktuálně zveřejněného textu výzvy č. 159 ale vyplývá, že „Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace operace je 31.12.2023“. Za ukončení fyzické realizace se považuje dokončení stavebních prací. Závěrečné vyúčtování akce by se mělo předložit do 06/2024. Dle dosavadních zkušeností SFŽP vyhláší poslední termín na podání žádostí o proplacení dotací v druhé polovině listopadu, takže poslední faktura zhotovitele by byla k proplacení za říjen. Z toho vyplývá že stavební práce by měly být ukončeny do 31.10.2023.

Požadovaná doba realizace stavby „Vrchlice v Kutné Hoře – revitalizace a protipovodňová opatření“ je 18 měsíců a s ohledem na zimní období nelze dle projektanta dobu výstavby zkrátit. Z toho vyplývá, že výstavba by měla být zahájena nejpozději v 05/2022.

Reálné je podání žádosti na přelomu roku a doba trvání rozhodnutí o dotaci 3 měsíce, tak bychom na začátku dubna začínali VŘ na dodavatele akce za 95 mil. Kč tedy režim zjednodušeného podlimitního řízení v režimu zákona s dobou trvání min 3 měsíce. K tomu mohou přijít námitky uchazečů a termín zahájení prací se dále posouvá. Do toho ještě vstupuje potřeba zpracování prováděcí dokumentace. Výsledkem je, že v tomto případě je realizace s pomocí dotace z výzvy 159 nereálná. Proto navrhujeme zrušení RM 915/21 a tím i podání žádosti o dotaci do výzvy č. 159. Protože máme informace, že budou vyhlášovány nové výzvy tak předkládáme OI úkol po vyhlášení nové dotační výzvy zpracovat do RM materiál s aktuálními informacemi, aby rada mohla kvalifikovaně rozhodnout jak v realizaci pokračovat. Termín vyhlášení nových výzev není znám. Do dnešního dne bylo na tuto akci vynaloženo 1.800.364,- Kč na analytické a projekční práce.

5/02 Návrh na vyřazení položek z účtu 042 – Nedokončené investice

Jedná se o první část projektových dokumentací, které zůstávají na účtu 042 - Nedokončené investice na odboru investic a TO, jelikož se tyto akce z různých důvodů neuskuteční. Uhrazené a zároveň nepoužité projektové dokumentace jsou dlouhodobě předmětem kritiky se strany auditorů. Město má tudíž zájem tyto položky vyřadit z účtu 042 Nedokončených investic a prohlášením za zmařené investice provede odpis z účetnictví.

PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE - ZMAŘENÉ INVESTICE

Infrastruktura základních škol v Kutné Hoře

Inv. číslo – viz tabulka

Celková částka: 2.630.155,00 Kč

Zdůvodnění:

Rozhodnutím zastupitelstva města bylo od realizace tohoto projektu upuštěno.

Inv. číslo	Název	Pořizovací hodnota	Dat.zařaz.
2-402/10F	Infrastruktura, Touchová, PD nestavební části ř. 51	484 000,00	30.12.2016
5-402/10A	Infrastruktura ,digitální techn. ZŠ KS, Železný,	232 320,00	29.09.2016
5-402/10B	Infrastruktura ZŠ Žižkov a ZŠ J.Palacha, Kutnohorská stav. PD	1 128 930,00	30.11.2016
5-402/10C	Infrastruktura na ZŠ KH, Mgr. Holub, demografická studie	22 000,00	30.11.2016
5-402/10D	Infrastruktura ,digitální techn. ZŠ TGM, Železný,	193 600,00	30.11.2016
2-402/10E	Infrastruktura ZŠ Žižkov , Kutnohorská stav. PD výtah	79 860,00	28.12.2016
5-402/10E	Infrastruktura, ARAPANEA sro, studie proveditelnosti k žádosti o dotaci	423 500,00	30.12.2016
5-402/10F	Infrastruktura ,digitální techn. ZŠ Kam stezka III NP, Železný,	29 645,00	31.03.2017
5-402/10G	Infrastruktura ZŠ v KH, Touchová, podání žádosti ř. 272	36 300,00	30.10.2017
		2 146 155,00	
		2 630 155,00	

Novostavba Knihovny (autobusové nádraží)

Inv. číslo – viz tabulka

Celková částka: 3.434.446,00 Kč

Zdůvodnění:

Rozhodnutím zastupitelstva města bylo rozhodnuto, že městská knihovna bude umístěna do rekonstruované budovy bývalé ZŠ J.A.Komenského. Přestavba školy je téměř hotova. Z tohoto důvodu nebude projekt knihovny na autobusovém nádraží realizován

Inv. číslo	Název	Pořizovací hodnota	Dat.zařaz.
1-801/63A	Knihovna,Projektíl Architekti, PD	583 100,00	06.01.2009
1-801/63B	Knihovna,Projektíl Architekti, PD	220 150,00	06.01.2009
1-801/63C	Knihovna, Projektíl Architekti marketingový mat.	23 800,00	23.04.2009
1-801/63D	Knihovna,Projektíl arch. PD k územnímu řízení	1 785 000,00	29.12.2009
1-801/63E	Knihovna,Projektíl-architekti studie	130 900,00	05.01.2010
1-801/63F	Knihovna, Geoservis, průzkum	337 496,00	05.01.2010
1-801/63G	Knihovna,Projektíl-architekti PD dok.ÚŘ	354 000,00	10.05.2010
ř. 109 + ř. 160		3 434 446,00	

Rekonstrukce 2 NP budovy zimního stadionu

Inv. číslo 1-801/101AA

Celková částka: 76.000,00 Kč

Zdůvodnění:

Na zimním stadionu bylo za prostředky města vybudováno zateplené zázemí s občerstvením, které zamýšlenou přestavbu 2 NP funkčně nahradilo. Rekonstrukce 2 NP tím ztratila na významu a nebude realizována.

Inv. číslo	Název	Pořizovací hodnota	Dat.zařaz.
1-801/101AA	ZS rekonstrukce 2NP, ing. Hádková, PD	76 000,00	24.06.2015
ř. 240			

5/03 Dodatek č. 1 ke smlouvě o řízení projektu „Masarykova ul. - rekonstrukce chodníků - Kutná Hora“

Smlouva se společností LK Advisory s.r.o. byla uzavřena dne 30.12.2020 na základě usnesení rady města č. 955/20 ze dne 16.12.2020. Jejím předmětem je organizační zajištění a projektového a finančního řízení projektu rekonstrukce chodníků v Masarykově ulici v Kutné Hoře. Vzhledem k tomu, že se jedná o akci čerpající dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury, kde jsou přísná administrativní kritéria, je součinnost s výše uvedenou firmou nezbytná.

Dokončení realizace celé akce se podle aktuálního harmonogramu posouvá do konce dubna 2021. Pokud bude počasí příznivé, bude celá akce dokončena dříve.

Dodatek č.1 smlouvy o řízení projektu s firmou LK Advisory řeší prodloužení spolupráce do konce dubna 2022. Původně uzavřená smlouva o řízení projektu v článku III. přesně stanovuje cenu za jednotlivé výkony:

- Cena za jeden měsíc řízení projektu v době fyzické realizace (od zahájení do ukončení stavebních prací) - Cena bez DPH: 10 000,- Kč za 1 měsíc

- Cena za činnosti vedoucí k finančnímu vypořádání projektu

Cena bez DPH: 15 000,- Kč

- Cena za zpracování Závěrečného vyhodnocení akce (ZVA) včetně všech povinných příloh - Cena bez DPH: 15 000,- Kč

Navýšení plateb oproti uzavřené smlouvě je cena za 4 měsíce (leden – duben 2022) tj. 40.000,- Kč bez DPH + cestovné.

5/04 Uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo na akci: „Rekonstrukce MŠ Trebišovská v Kutné Hoře“

V rámci pokračující realizace stavebních prací projektu Rekonstrukce MŠ Trebišovská v Kutné Hoře v Kutné Hoře, bylo provedeno několik změn oproti projektové dokumentaci. Jednalo se o vyvolané změny projektu, reagující na nálezy a objevené situace během stavebních prací, které většinou v době tvorby projektu nabyly známy.

Tyto změny jsou práce jak nad rámec projektu, a je nutné je provést pro zdárné dokončení projektu, tak práce které se neprováděly a znamenají úsporu. Jedná se tedy o narovnání položkového rozpočtu na skutečně prováděné práce.

Jedná se o následující práce (soupis viz příloha). Prostředky budou uhrazeny ze stávajícího plánovaného rozpočtu.

5/05 Chodník pro pěší Karlov-VŘ stavba

Na projekt Kutná Hora Karlov-chodník pro pěší byla podána žádost o podporu. V hodnocení SFDI byla schválena a projekt „Kutná Hora - Karlov - chodník pro pěší “ byl vybrán k financování.

Z celkových výdajů ve výši (vycházelo se z rozpočtu projektu) 6 343 475,- Kč včetně DPH byla identifikována částka 5 147 176,63 Kč způsobilých výdajů. Limitní příspěvek SFDI ve výši 85 % byl tak stanoven na 4 375 100,- Kč. Podmínkou pro vydání rozhodnutí o přidělení dotace je podobně jako u kauzy rybník Lorec podepsaná smlouva s dodavatelem stavebních prací. Výběrové řízení bylo vedeno dle metodických pokynů MÚ v režimu VZMR a prostřednictvím E Zak. Bylo osloveno 5 firem. Podáno bylo 6 nabídek. Vyřazena byla jedna nabídka z důvodu překročení limitu pro VZMR 6 mil Kč

Všechny údaje o VŘ jsou obsaženy v příloze č.1 a 2

5/06 Uzavření dodatku č.3 smlouvy o dílo na akci: „Revitalizace Sankturinovského Domu V Kutné Hoře“

V rámci pokračující realizace stavebních prací projektu Revitalizace Sankturinovského Domu V Kutné Hoře, bylo provedeno několik změn oproti projektové dokumentaci. Jednalo se o vyvolané změny projektu, reagující na nálezy a objevené situace během stavebních prací, které v době tvorby projektu nebyly známy.

Tyto změny jsou práce jak nad rámec projektu a je nutné je provést pro zdárné dokončení projektu, tak práce které se neprováděly a znamenají úsporu. Jedná se tedy o narovnání položkového rozpočtu na skutečně prováděné práce.

Všechny tyto změny jsou provedeny v souladu s požadavky pracovníků NPÚ, kteří mají na rekonstrukci Sankturinovského Domu jako kulturní památky (rejst. č. ÚSKP 25851/2-1043, stav ochrany: památkově chráněno) zásadní vliv.

Tyto náklady budou hrazeny z položky Sankturinovského domu.

Jedná se o práce viz. soupis příloha.

5/07 Dodatek č. 4 smlouvy o dílo „Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře“

Předmětem tohoto Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo pro provedení stavby, je změna a rozšíření předmětu díla a celkové ceny díla. Tyto změny jsou přehledně uvedeny ve změnových listech, které obsahují vícepráce i méněpráce, jejichž popis je součástí tohoto návrhu usnesení. Přílohou tohoto usnesení jsou změnové listy 63 – 84 a jejich celkový přehled. Tento dodatek č. 4 SoD včetně změnových listů bude předložen poskytovateli dotace ke kontrole, který podle svého úsudku zařadí náklady mezi uznatelné či neuznatelné.

ZL č. 063	Prostupy svodů fasádou a nátěr oplechování fasády do barvy Na základě požadavku zástupce památkového ústavu byl změněn materiál dešťových svodů na pozinkovaný	78 595,08 Kč
------------------	--	--------------

	plech, který je natřen do barvy fasády. V prostoru ozdobných říms je nutné svod zabudovat do těchto říms a vytvořit jeho prostup.	
ZL č. 064	Nasvětlení výtahu Technologie RGBW IP20 elox/opal LED Osvětlení venkovních výtahů osvětluje prostor u zadního vchodu do knihovny a doplňuje již schválené veřejné osvětlení dvora a zadního traktu budovy knihovny.	152 676,44 Kč
ZL č. 065	Změna pozice nouzových svítidel Pozice umístění hydrantů uvnitř budovy musela být kvůli narušené statice přesunuta na jiné místo, aby nedocházelo k dalšímu oslabení nosných zdí, nouzová světla musela být přemístěna na nové pozice, aby byla v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.	8 247,16 Kč
ZL č. 066	Doplnění ER rozvaděče na fasádě objektu Jedná se o koordinační práce slučující elektrikářské a přípomocné zednické práce při realizaci přípojky NN	21 196,80 Kč
ZL č. 067	Doplnění příhradového nosníku Pro potřeby ukotvení posuvné příčky v přednáškovém sále musel být instalován příhradový nosník	46 162,02 Kč
ZL č. 068	Doplnění osvětlení Tato položka byla vyvolána archeologickým nálezem historické studny a jejího nasvětlení. Podle reálných dispozic prostoru byly doplněny nebo přesunuty svítidla.	40 822,78 Kč
ZL č. 069	Elektro - ostatní změny Tato položka je doplnění a koordinace elektrikářských prací a materiálu	118 983,37 Kč
ZL č. 070	Změna SO 412, 431 a 432 Venkovní příprava pro budoucí využití venkovní lokality. Nebyla určena koncepce parkoviště, proto příprava pro různé alternativy provozu. Příprava pro venkovní akce knihovny i města (výkopy, mikrotrubičky apod.) Lampy Kooperativa.	496 718,52 Kč
ZL č. 071	Doplnění podlahy Vzhledem k vybourání komínu, které bylo nevyhnutelné, byly odhaleny nevyhovující trámové konstrukce. Došlo k jejich výměně a doplnění nosné konstrukce a podlahy ve IV. NP.	11 474,13 Kč
ZL č. 072	Střecha - výtah Úprava střechy v místě napojení na výtah	10 658,79 Kč
ZL č. 073	Střešní okno Původně byla šatna pro zaměstnance ve IV. NP navržena bez oken, s větráním pomocí klimatizace. Instalací střešního okna dochází k přirozenému	17 413,85 Kč

	osvětlení i větrání prostoru, což je praktičtější pro běžný provoz.	
ZL č. 074	Bednění IV.NP Doplnění záklopů po kontrole zhlaví stávajících trámů + podepření zvýšené podlahy ve IV. NP	16 019,18 Kč
ZL č. 075	Průvlak zavěšení SDK profilů Pomocný průvlak pro zavěšení konstrukcí hliníkových rámu skleněných příček do sádkartonu – IV.NP	6 730,00 Kč
ZL č. 076	Úprava kleštin Kvůli nedostatečné podchodné výšce a statickému zajištění konstrukce krovu musely být upraveny kleštiny – IV.NP	50 761,31 Kč
ZL č. 077	Prodloužení podlahy u výtahu Ve IV.NP po zvýšení podlahy došlo ke zmenšení prostoru chodeb. Z důvodu většího komfortu užívání byl prostor rozšířen pro lepší procházení a manipulaci	12 158,23 Kč
ZL č. 078	Demontáž a zpětná montáž podlahy u schodiště Ve IV. NP po odkrytí stávající střešní konstrukce byla upřesněna situace u obou schodišť ze III.NP a byla vyřešena dispozice v souladu se schodišťovou konstrukcí.	31 745,09 Kč
ZL č. 079	Výměna u schodiště Navazující práce na předchozí položku. Teprve po odkrytí staré podlahy ve IV. NP bylo možné určit podle skutečnosti konečnou výšku nové podlahy a podle toho upravit vazné trámy	15 156,34 Kč
ZL č. 080	Špalety a nadpraží oken Po demontáži původních špaletových oken zůstaly v obvodových zdech velké otvory, které bylo nutné přizpůsobit pro osazení nových oken. Jedná se o zednické práce - úprava nadpraží kleneb, zazdívky kapes a nik, přízdívky ostění, montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží a parapetu lepení desek z polystyrenu, apod. Částka je vysoká z důvodu velkého množství oken.	691 367,65 Kč
ZL č. 081	Úpravy a doplnění rozvodů UT V I.PP není možné kotvit cokoli do zdí a podlah z důvodu sanace objektu, proto je nutné najít alternativní řešení. Vše umístěno nad podlahou, např. Radiátory jsou přimontované na zeď, ale jsou umístěny na stojánkových nožičkách apod.	49 993,23 Kč
ZL č. 082	Gastro - změna Tento změnový list řeší změnu gastro zařízení podle konkrétních požadavků provozu a nabídky trhu. Jde o optimalizaci řešení, kdy návrh zařízení byl proveden již před 4 lety. Změnový list obsahuje odpočty a přípočty s výsledkem 0.	0,00 Kč
ZL č. 083	Narovnání jednotkových cen ze ZL 41 a 50 Po provedení kontroly dodatku č.3 vyhodnotilo CRR několik položek a tento změnový list narovná nesrovnalostí.	- 8 165,71 Kč
ZL č. 084	Změna umyvadel	- 5 347,18 Kč

	Tento změnový list řeší odpočty původně navržených umyvadel a přípočty vestavných umyvadlových desek z technického kamene.	
SOUČET CELKEM		1 863 367,08 Kč

CELKOVÝ SOUHRN

Přípočty za vícepráce	2 846 423,37Kč
Odpočty za méněpráce	-983 056,29 Kč
Navýšení ceny díla – dodatek č.4	1 863 367,08 Kč
Navýšení ceny díla – dodatek č.4 včetně DPH	2 254 674,17 Kč

5/08 Odstranění kondenzace vzdušné vlhkosti na ZS Kutná Hora

Původní navržená smlouva nepředpokládala plnění ve dvou letech. Proto byla smlouva Odborem správy majetku, který v té době akci připravoval, navržena s jedinou celkovou fakturací po skončení akce. Dnes se situace změnila, práce budou probíhat ve dvou kalendářních letech a v návaznosti na další objektivní změny dané růstem cen, nedostatkem materiálu a rozsáhlou epidemií covidu, jsme byli dodavatelem požádáni o změnu platebních podmínek a fakturaci ve dvou etapách. Konzultovali jsme tento problém s ekonomickým odborem a paní Ing Koteňová neměla námitek. V rozpočtu na rok 2021 jsou finanční prostředky alokovány.

Čl.IV Platební podmínky

Původní znění

- 4.1. Cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po předání díla dle čl. VIII. této smlouvy fakturou, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Formální vady faktury (např. nesprávné uvedené nebo absence povinných údajů) jsou důvodem k oprávněnému vrácení faktury zhotoviteli a neuhrazení ceny díla.
- 4.2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit do 21 dnů po doručení faktury obsahující vyúčtování dle odstavce 1) tohoto článku.
- 4.3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

Nové znění

- 4.4. Cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli ve dvou fakturách a to 12/2021 a na konci realizace projektu po předání díla dle čl. VIII. této smlouvy. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného předávacího protokolu objednatelem. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Formální

- vady faktury (např. nesprávné uvedené nebo absence povinných údajů) jsou důvodem k oprávněnému vrácení faktury zhotoviteli a neuhrazení ceny díla.
- 4.5. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit do 21 dnů po doručení faktury obsahující vyúčtování dle odstavce 1) tohoto článku.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

5/09 Vlašský dvůr závěrečná administrace- odměny

Poskytovaná součinnost zahrnuje zejména komunikaci s CRR, formulaci odborných vyjádření, zajištění požadovaných dokumentů, administraci prostřednictvím ISKP14+ v oblasti dokumentace veřejných zakázek a závěrečné zprávy o realizaci projektu. Účast a spolupráce obou na pracovníků celkové realizaci Vlašského domu je dnes nezastupitelná. Proto je nezbytná i jejich účast na závěrečné etapě celé akce. Pro laiky je mnohdy obtížně vysvětlitelné jak problematická je komunikace s poskytovateli dotace a jak obtížné je dostat pokud možno co největší podíl nákladů do rubriky uznatelné. Složitost problematiky se stupňuje počtem změn, ať už vyvolaných objektivně, či jen přáním investora. Termín plnění je dán 27.12.2021. Po schválení radou města budou smlouvy (objednávky) neprodleně zveřejněny v registru smluv. Úhrada prostředků bude provedena z nespifikované rezervy odboru investic po splnění termínu v roce 2021.

5/10 Dodatek č. 3 smlouvy o dílo na realizaci akce „Kutná Hora, Masarykova ulice – rekonstrukce chodníků“

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo pro provedení stavby, je změna a rozšíření předmětu díla a celkové ceny díla. Tyto změny jsou přehledně uvedeny ve změnových listech, které obsahují vícepráce i méněpráce, jejichž popis je součástí tohoto návrhu usnesení. Přílohou tohoto usnesení jsou změnové listy č. 1 - 22 a jejich celkový přehled. Tento dodatek č. 3 SoD včetně změnových listů bude předložen poskytovateli dotace ke kontrole, který zpětně dle svého uvážení rozhodne, zda jsou náklady rozděleny správně na uznatelné a neuznatelné. Přesun některých položek do uznatelných nákladů je důvodem pro prodloužení termínu realizace, protože např. autobusová zastávka u pošty bude vytvořena z litého betonu a subdodavatel těchto prací má volnou kapacitu až v lednu 2022. Termín duben 2022 byl zvolen záměrně, ale předpokládá se, že za příznivých klimatických podmínek bude akce dokončena výrazně dříve.

ZL č. 01	Chodníky a zpevněné plochy Předmětem tohoto změnového listu jsou úpravy prostoru u bývalé Avie. Z důvodu navázání dlažeb musely být vybourány stávající chodníky. Byly vybourány stávající podezdívky, které zasahovaly do chodníků. Úprava prostoru u bývalého zdravotnického střediska.	23 304,87 Kč
ZL č. 02	Odvodnění ploch u panelových domů Doplnění odvodňovacího systému u lékárny, osazení odvodňovacího žlabu a odvedení dešťové vody přes potrubí skrz betonovou zídku do přilehlé zeleně.	35 833,00 Kč
ZL č. 03	Dopravně inženýrská opatření - vyúčtování od 1.1.2021 do 13.5.2021 Původním rozpočtem nebylo řešeno. Mohlo být stanoveno až po vybrání dodavatele, jeho harmonogramu prací a termínů dodávek.	73 859,00 Kč

ZL č. 04	Zadláždění plochy před obchody Zadláždění bezprostředně navazujících ploch na realizovaný chodník v lokalitě u „Protěže“. Stávající dlažba byla ve velmi špatném stavu a nebylo vhodné její ponechání a napojení na novou dlažbu.	145 631,57 Kč
ZL č. 05	Dopravně inženýrská opatření - vyúčtování od 13.5.-15.11.2021 Původním rozpočtem nebylo řešeno. Mohlo být stanoveno až po vybrání dodavatele, jeho harmonogramu prací a termínů dodávek.	120 498,00 Kč
ZL č. 06	Odstranění a likvidace betonových konstrukcí v podloží stavby Oproti projektu byl zjištěn po sejmutí vrchní vrstvy chodníků větší rozsah původních betonů, které musely být vybourány v tl. 10 – 15 cm. Při jejich ponechání by nebylo možné uložit novou skladbu dlažby do původního prostoru. Tato položka je uznatelným nákladem.	690 671,57 Kč
ZL č. 07	Vsaky u pošty Protože podloubí u budovy pošty je špatně odvodněno a stékající dešťová vody zasahuje až do prostoru chodníku, aby nedošlo k degradaci nové dlažby byly vytvořeny zasakovací jámy, které pohlcují přebytečnou vodu a odvádějí ji ke kořenovému systému přilehlé zeleně	48 685,23 Kč
ZL č. 08	Záměna stromů Aby byla dodržena koncepce městské zeleně, byla podle požadavku pracovníka TO MěÚ (správa zeleně) upřesněna druhová skladba jednotlivých stromů	3 301,00 Kč
ZL č. 09	Záměna zastávkových označků Požadavek na jiný typ zastávkových označků byl vznesen až v průběhu stavby z důvodu sjednocení městského mobiliáře a na základě zařazení Kutné Hory do systému integrace veřejné hromadné dopravy, která se v srpnu 2021 stala součástí Pražské integrované dopravy (PID). S tím byl vznesen i požadavek na nové standardy – digitalizace apod.	96 635,00 Kč
ZL č. 10	Záměna zastávkových obrubníků Úprava autobusových zastávek – původně navrhované žulové obrubníky výškově nevyhovují provozovateli veřejné dopravy. V požadované výšce se nevyrábí, proto záměna za betonové obrubníky.	- 565 195,63 Kč
ZL č. 11	Odpočet žlabů Autobusová zastávka u pošty – odlišné architektonické řešení tohoto prostoru, které zlepší přístupnost pro cestující a bude i odpočinkovým místem. Vzhledem k jiné úpravě tohoto prostoru bude použit odvodňovací žlab v kratším provedení	- 141 467,50 Kč

ZL č. 12	Prodloužení chodníku "FANATIK" Úprava chodníku u provozovny „Fanatik“ je navrhované prodloužení zadlážděné plochy, která původně nebyla zahrnuta do projektu. Její úprava bude působit esteticky lépe než navázání na původní neutěšený stav, ale hlavní přínos je v tom, že dojde k terénní úpravě a zmírní se tím sklony chodníků na rohu u pošty. Realizace tohoto prostoru je možnost jak vyčerpat uznatelné náklady akce v návaznosti na ZL č. 17.	305 001,16 Kč
ZL č. 13	Odpočet gabionů Na základě zkušeností s provozem zídek zhotovených z drátokamenných košů z lomového kamene (gabionů), kdy dochází k jejich znehodnocování vandalismem - odebírání kamenné náplně a plnění různými odpadky bylo od jejich instalace upuštěno.	- 161 371,00 Kč
ZL č. 14	Výběr mříží ke stromům dle zadavatele Záměna roštů ke stromům podle požadavku architekta. Nové rošty byly zvoleny pochozí.	- 3 853,00 Kč
ZL č. 15	neuznán	0 Kč
ZL č. 16	Navýšení množství kabelů VO, připojení označníků Změnový list je stále v řešení i ve vztahu ke kolizi umístění semaforu a plynového vedení.	
ZL č. 17	Odpočet nerealizovaných dodávek a osazení kamenných obrub V původním rozpočtu a projektové dokumentaci byl plánován daleko větší objem výměny původních obrubníků, který se ukázal v průběhu stavby jako zbytečný. Tím došlo k úspoře uznatelných nákladů, které mohou být použity pro zhodnocení jiných ploch – viz. ZL č. 12	- 487 776,84 Kč
ZL č. 18	Vybourání stávající opěrné zídky a vystavění nové - zastávka autobusu u pošty Tato lokalita má nové architektonické řešení. Dojde k vybourání části opěrné zídky z důvodu prodloužení zastávky, pro zajištění kloubového autobusu - to byl požadavek dopravce. Nové řešení je navrženo z litého betonu. Jedná se o nejfrekventovanější zastávku v Masarykově ulici.	131 354,58 Kč
ZL č. 19	nezařazeno	
ZL č. 20	Nová schodiště - 3 ks Původní schodiště k panelovým domům čp. 596, 597, 598, 599, 600 a 601 byla v havarijním stavu. Osazení nových schodišťových stupňů a jejich zapracování do původního chodníku nabylo součástí projektu.	110 566,75 Kč
ZL č. 21	Prodloužení chodníku u bývalé spořitelny Jedná se o malou část chodníku mezi budovou bývalé spořitelny a parkovištěm u divadla. Projektová dokumentace kvůli majetkovým vztahům řešila území	40 641,84 Kč

	až od prostoru před divadlem, ale tato část byla ve velmi zanedbaném stavu.	
ZL č. 22	Dorovnání výměr dle "geodeta" Dorovnání rozdílů položek rozpočtu podle skutečné výměry.	-480 008,60 Kč
Celkem Kč bez DPH		-13 689,00 Kč

5/11 Revitalizace bývalé ZŠ J. A. Komenského – nábytek dětské oddělení

Mobiliář do přebudované ZŠ J. A. Komenského byl rozdělen na čtyři části, které byly jednotlivě soutěženy.

- A) pojízdné a stabilní kovové regály do depozitu
- B) Knihovnický nábytek
- C) Běžný kancelářský nábytek
- D) Speciální nábytek do dětského oddělení

Jedná se o komplet nábytku pro dětského čtenáře i s využitím pro pohyb a hru dětí.

Speciálně volená je i barevnost.

V příloze jsou protokoly o otvírání, posouzení a hodnocení nabídek a dále rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Jedná se poslední výběrové řízení akce.

Komise pracovala ve složení Mgr. Jarkulišová, Ing. Janál a Mgr. Jiří Kolář, administrátor VŘ. Firma Ceiba uspěla i ve VŘ na knihovnický nábytek a je zárukou dobrého plnění.

Oddělení cestovního ruchu, školství a kultury

6/01 Věcné dary pro čtyři ZŠ Kutná Hora

zapůjčení výukových materiálů a učebních pomůcek a jejich následné přijetí formou věcného daru

a) příspěvkovou organizací Základní škola Jana Palacha v Kutné Hoře, Jana Palacha 166, 284 01 Kutná Hora od MAS Lípa pro venkov z.s. Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice. Celková hodnota věcného daru neinvestičního charakteru činí 11 350 Kč.

b) příspěvkovou organizací Základní škola TGM Kutná Hora, Jiráskovy sady 387, 284 01 Kutná Hora od MAS Lípa pro venkov z.s. Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice. Celková hodnota věcného daru neinvestičního charakteru činí 11 350 Kč.

c) příspěvkovou organizací Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40, 284 01 Kutná Hora od MAS Lípa pro venkov z.s. Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice. Celková hodnota věcného daru neinvestičního charakteru činí 13 096 Kč.

d) příspěvkovou organizací Základní škola Žižkov, Kremnická 98, 284 01 Kutná Hora od MAS Lípa pro venkov z.s. Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice. Celková hodnota věcného daru neinvestičního charakteru činí 15 604 Kč.

6/02 Věcný dar pro ZŠ Kutná Hora, Kamenná stezka 40

přijetí věcného daru příspěvkovou organizací Základní škola Kutná Hora, Kamenná stezka 40, Kutná Hora od pana Martina Juska, bytem * Kaunického 588, Čáslav*. Celková hodnota daru činí 3 778 Kč, jedná se o dva sedací vaky a dva sedací pytle do relaxační místnosti školy.

6/03 Rozpočtové opatření OCR č. 16

předložený návrh na rozpočtové opatření **OCR** č. 16 – navýšení rozpočtových prostředků z důvodu přijetí dotace na projekt Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře na základě pokynu k platbě č. 10 ve výši **29 934 903,12 Kč**.

6/04 Městská knihovna – změna sídla a názvu organizace

Odbor cestovního ruchu, školství a kultury předkládá změnu názvu příspěvkové organizace Městská knihovna Kutná Hora, příspěvková organizace na Knihovna Kutná Hora a změnu sídla organizace Knihovna Kutná Hora z Husova 145, Kutná Hora na adresu Na Náměti 416, Kutná Hora.

6/05 VŘ Kutnohorské listy – radniční zpravodaj města Kutná Hora

Výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Sazba, předtisková příprava, tisk a dodání na distribuční místa periodika Kutnohorské listy – radniční zpravodaj města Kutná Hora“. Na základě výsledku tohoto řízení navrhuje Odbor cestovního ruchu, školství a kultury uzavření smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku se zhotovitelem: TISKÁRNA GRAFIA GRYČ s.r.o., Buzulucká 490, 284 01 Kutná Hora, IČO: 27401316, za celkovou cenu **811 850,- Kč včetně DPH**.

6/06 Uzavření smlouvy o reklamní spolupráci

Uzavření Smlouvy o reklamní spolupráci se společností SMART FOR YOU a.s. Jožky Silného 2683/14, 767 01 Kroměříž IČ: 29264715 a to na dobu určitou od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022. Společnost SMART FOR YOU a.s. zabezpečuje mimo jiné propagaci a marketing piva z produkce Měšťanského pivovaru v Kutné Hoře.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7/1 Výsledek VŘ na dodávku „Osobní automobil Taxík Maxík“

Na základě usnesení č. 973/21 ze dne 24. 11. 2021 bylo vyhlášeno výběrového řízení vedeného mimo zadávací řízení dle ustanovení § 3 zákona na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem: "Osobní automobil Taxík Maxík", pro toto zadání veřejné zakázky formou uzavřené výzvy bylo základní hodnotící kritérium: Celková ekonomická výhodnost pro zadavatele dle kritéria nejnížší nabídková cena uvedená včetně DPH s váhou 100%.

V rámci uzavřené výzvy bylo prostřednictvím profilu zadavatele vyzváno celkem 15 dodavatelů k podání nabídky.

Celkem byly ve stanovené době podány 2 nabídky a na základě hodnocení bylo stanoveno pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH:

Výsledné pořadí	Název, adresa sídla	IČO uchazeče	Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH
1.	UNIKOM, a. s., se sídlem Hrnčířská 193, 284 01 Kutná Hora	46355821	811 060,-
2.	Auto Babiš s.r.o., se sídlem Ondřejovská 700, 251 64 Mnichovice	27183408	820 900,-

Návrh kupní smlouvy viz. příloha v elektronické podobě byl zkontrolován právníkem: Mgr. I. Zahradníčková.

S ohledem na opakovaný průzkum trhu, kdy dodavatelé osobních automobilů sdělují problematickou dostupnost nových vozidel a shodně uvádí dostupnost vozidel ve lhůtě deseti kalendářních měsíců, byla stanovena lhůta dodání osobního automobilu v termínu do 31. 12. 2022. Současně jsme si stanovili podmínku, aby nám zhotovitel písemně sdělil do 20. 10. 2022 identifikační číslo osobního automobilu. Z naší strany pak bude možné v řádném termínu navrhnout schválení darovací smlouvy mezi Městem Kutná Hora a Nadací charty 77, kdy získáme 350 000,- Kč na pořízení nového osobního automobilu a to proto, že je darovací smlouva vázána na konkrétní identifikační číslo osobního vozidla a současně je její čerpání vázáno lhůtou do 31. 12. 2021. Uvedený postup poskytuje časovou rezervu a významně snižuje riziko ztráty daru ve výši 350.000,- Kč, protože je možné opakovat vyhlášení veřejné zakázky ještě v období listopadu 2022. Osobní automobil bude hrazen z rozpočtu Města Kutná Hora. Rada města Kutná Hora již svým usnesením č. 785/21 ze dne 21. 9. 2021, schválila rozpočtové opatření OSZ č. 11 - přesun finančních prostředků odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 1 000 000 Kč na pokrytí požadavku nákupu vozidla pro zajištění služby TAXÍK MAXÍK z neinvestiční položky "Opatrovnictví".

7/2 Odměny ředitelce PO Pečovatelská služba

Dáváme Vám ke zvážení udělení odměny ředitelce příspěvkové organizace Pečovatelská služba Kutná Hora.

Rada města Kutná Hora může návrh výše odměny korigovat.

Současně je nutné konstatovat, že mimořádné dotační tituly MPSV v souvislosti s pandemií COVID-19 a tarifní navýšení mezd zohledňuje pouze sociální pracovníky a pracovníky v sociálních službách v přímé péči, nikoli pomocný personál nebo management sociálních služeb, který byl podobnou měrou vystaven náročným pracovním podmínkám.

Důvodem našeho návrhu jsou následující skutečnosti:

1. Za zpracování vysokého objemu činností spojených s organizací a zajištěním registrované sociální služby pečovatelské služby z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti klíčové sociální pracovnice.
 2. Zajištění nepřetržitého provozu pečovatelské služby za mimořádně náročných pracovních podmínek v souvislosti s pandemií onemocnění SARS COVID-19. Provoz pečovatelské služby byl dosud realizován bez omezení.
 3. Na základě naší zkušenosti hodnotíme vedení paní ředitelky Ing. Kuklové jako efektivní a praktické, protože se jí v souvislosti s pandemií onemocnění SARS COVID-19 daří zavádět do praxe pečovatelské služby vhodná opatření a provoz služby není omezován směrem k občanům města, resp. k uživatelům služby.
- Současně si dovoluujeme Radu města Kutná Hora oslovit s žádostí o nastavení postupu, či pravidla a kritérií hodnocení ředitelky příspěvkové organizace v případě, že splní mimořádný nebo zvlášť významný pracovní úkol.

7/3 Rozpočtové opatření OSZ č. 15

S ohledem na platné ustanovení Pravidel pro tvorbu a použití prostředků sociálního fondu pro podporu a rozvoj sociálních věcí na území města Kutná Hora, která schválilo Zastupitelstvo města Kutná Hora dne 15. 9. 2020 svým usnesením č. 147/2020. navrhujeme schválit rozpočtové opatření, kterým dojde k navýšení finančních prostředků ve fondu pro podporu a rozvoj sociálních věcí na území města Kutná Hora o částku 100.000 Kč.

Na účtu fondu pro podporu a rozvoj sociálních věcí na území města Kutná Hora byla ke dni 9. 12. 2021 částka ve výši 2.050.134.72 Kč.

Výše uvedená pravidla v II. článku stanoví příjmy fondu, kterými jsou:

- „nedočerpané prostředky z rozpočtu Města Kutná Hora alokované v dotačních programech v sociální oblasti, včetně vrácených dotací v sociální oblasti
- finanční dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, jiných fondů apod.), které jsou účelově vázané na sociální oblast
- jiné příjmy
- Město Kutná Hora kromě výše uvedeného, alespoň jedenkrát ročně vloží do Fondu finanční prostředky z vlastního rozpočtu ve výši minimálně 100.000,- Kč"

Fond slouží pro podporu následujících záměrů v oblasti sociálních věcí:

1. investice do obnovy, výstavby sociálních, bezbariérových bytů a do bytů zvláštního určení v majetku Města Kutná Hora
2. finanční rezerva na zajištění mimořádných provozních výdajů pro poskytovatele registrovaných sociálních služeb, na zajištění sociálních služeb pouze pro občany města Kutná Hora (nelze využít na dofinancování běžných provozních nákladů)

Na základě výše uvedeného jsme zhodnotili před závěrem roku 2021 čerpání prostředků v rámci rozpočtové kapitoly Odboru sociálních věcí a zdravotnictví a navrhuje vložit do fondu finanční prostředky ve výši 100.000,- Kč.

Na základě výše uvedeného navrhuje rozpočtové opatření, kterým dochází k přesunu finančních prostředků do Fondu pro podporu a rozvoj sociálních věcí na území města Kutná Hora ve výši 100.000,- Kč. Tento přesun proběhne na úkor rozpočtových položek „Komunitní plán – materiál“ ve výši 10.000,- Kč, „Komunitní plán – služby“ 40.000,- Kč a položky „Rezerva OSVZ“ ve výši 50.000,- Kč.

Oddělení památkové péče

09/01 Výběrové řízení z Fondu regenerace města Kutné Hory – reklamní a doprovodné zařízení na rok 2022

Pověření oddělení památkové péče Městského úřadu Kutná Hora vyhlášením výběrového řízení o poskytování příspěvků z Fondu regenerace města Kutné Hory – reklamní a doprovodné zařízení pro rok 2022.

Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o.

18/01 Zápis z 98. zasedání DR společnosti MLaR KH

OSM TO obdrželo dne 30. 11. 2021 zápis z DR MLaR KH ze dne 21. 11. 2021. Zápis obsahuje mimo uvedená usnesení zprávu o výsledcích hospodaření za I. - III. Q. 2021. V ostatních bodech lze zápis vzít pouze na vědomí.

KH TEBIS, s.r.o.

19/01 Zápis č. 7/21 z jednání DR spol. KH TEBIS, s.r.o. ze dne 11.11.2021

Technické oddělení dne 1. 12. 2021 obdrželo zápis č.7/21 z jednání dozorčí rady společnosti ze dne 11. 11. 2021. Dozorčí rada souhlasí s navýšením ceny tepla pro rok 2022 o 7,5 %, za GJ bude koncový zákazník platit 615,42 Kč bez DPH, v roce 2021 byla cena za 1 GJ 572,48 Kč bez DPH. DR řešila schválení auditorů pro zpracování auditu účetní uzávěrky společnosti za rok 2021.