

Komise:	majetková
Datum:	25. 11. 2020
Přítomni:	Gryč Tomáš, Kukla Jiří, Otruba Robert, Hlavinková Zdenka, Žáček Karel, Heřmanová Lenka
Omluveni:	Havlovicová Magdaléna, Suk Jaroslav, Kratochvílová Blanka
Neomluveni:	
Člen RM:	Kukla Jiří, Otruba Robert
Příští jednání:	20. 1. 2021 od 15ti hod.

1) Návrh usnesení pro RM:

Rada města Kutná Hora

1) b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání majetkové komise ze dne 25. 11. 2020

2) Program jednání komise včetně krátkého komentáře:

I. Program jednání majetkové komise byl zahájen výjezdem k pozemku p. č. 4284/1 v k. ú. KH, o jehož koupi (část o výměře cca 12 m²) žádá pan Jan Kadlec. Následoval výjezd k pozemku p. č. 66/1 v k. ú. Poličany, o jehož koupi (část o výměře 100 m² – 1.000 m²) žádá pan Černý. Výjezd byl ukončen u pozemků p. č. 768/6, p. č. 770, p. č. 798/3 a p. č. 798/7 v k. ú. Zhoř u Červených Janovic, o jejichž koupi (z pozemku p. č. 798/7 pouze část o výměře cca 150 m²) žádá pan Petr Kadlec.

II. Jednání dále pokračovalo v budově městského úřadu, kde byly projednány jednotlivé body programu:

1. **Pan Kadlec Jan** – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 4284/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře cca 12 m² v k. ú. Kutná Hora, na které se nachází stavba terasy navazující na dům č. p. 18. Doporučuje ponechat režim pronájmu alespoň do doby, než bude jasné stanovisko města k urbanistické studii pro toto území. Současně majetková komise doporučuje oslovit vlastníka přízemního bytu na opačné straně tohoto domu z důvodu, že obdobná stavba terasy se nachází také na pozemku ve vlastnictví města.

– 7 proti prodeji –

2. **Pan Kadlec Petr** – majetková komise doporučuje prodej pozemků p. č. 768/6 (trvalý travní porost) o výměře 1.304 m², p. č. 770 (ostatní plocha) o výměře 86 m², p. č. 798/3 (trvalý travní porost) o výměře 513 m², vše v k. ú. Zhoř u Červených Janovic. Jedná se o pozemky s náletovým porostem navazující na pozemek ve vlastnictví žadatele. Majetková komise ale nedoporučuje prodej požadované části pozemku p. č. 798/7 (orná půda) o výměře cca 150 m². Tato část pozemku je využívána i jako příjezdová cesta na pole.

– 6 pro prodej –

– 1 se zdržel hlasování –

3. **Pan Černý** – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 66/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 100 – 1.000 m² v k. ú. Poličany navazující na sýpku ve vlastnictví žadatele. Jedná se o veřejné prostranství. V okolí sýpky se nacházejí inženýrské sítě. Majetková komise doporučuje navrhnout žadateli pronájem části pozemku, kde žadatel specifikuje, o jakou konkrétní část má zájem.

– 7 proti prodeji –

4. **Pan Edr** – majetková komise nedoporučuje prodej požadované části pozemku p. č. 4002 (zahradka) o výměře cca 230 m² v k. ú. Kutná Hora z důvodu plánované realizace urbanistické studie Horního Žižkova, která bude mimo jiné řešit i dopravní vazby celé této lokality. Majetková komise doporučuje ponechat předmětnou část pozemku v pronájmu žadatele a zvážit zřízení předkupního práva pro žadatele. Za tímto účelem doporučuje oslovit právníka města, který formu předkupního práva stanoví.

– 1 pro prodej –
– 6 proti prodeji –

5. **Pan Hačko** – majetková komise nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 440 (lesní pozemek) o výměře cca 230 m² v k. ú. Morašice v Železných horách. Jedná se o přístupovou cestu do chatové oblasti.

– 7 proti prodeji –

6. **Převod krytého plaveckého bazénu TJ Sparta Kutná Hora do majetku města Kutná hora** – majetková komise se k jednotlivým bodům vyjádřila takto:

- Bod č. 1 Bezúplatný převod krytého plaveckého bazénu (spoluvlastnický podíl TJ Sparty) do majetku města Kutná Hora – Majetková komise doporučuje bezúplatný převod tohoto podílu městu Kutná Hora.

– 6 pro převod –

- Bod č. 2 Prodej veškerého movitého majetku TJ Sparty městu Kutná Hora za částku 1 milion Kč – Majetková komise doporučuje prodej realizovat za cenu stanovenou znaleckým odhadem s tím, že max. cena bude 1 mil. Kč.

– 6 pro prodej dle vyjádření –

- Bod č. 3 Provozování krytého plaveckého bazénu TJ Spartou po dobu deseti let - Majetková komise nedoporučuje provoz krytého plaveckého bazénu TJ Spartou po dobu deseti let.

– 5 proti provozování TJ Spartou po dobu 10 let –
– 1 pro provozování TJ Spartou po dobu 10 let –

- Bod č. 4 Výpůjčka místnosti v budově krytého plaveckého bazénu TJ Spartě za účelem provozování kanceláře - Majetková komise doporučuje výpůjčku místnosti TJ Spartě

– 6 pro výpůjčku –

3) Připomínky, dotazy, návrhy k projednání v RM:

Pozn. Paní Havlovicová a paní Kratochvílová zaslaly své vyjádření emailem. Paní Kratochvílová se nevyjádřila k bodu 6.

4) Reakce rady města:

Zapsala: Lenka Heřmanová

Elektronicky ověřil: Tomáš Gryč, Jiří Kukla