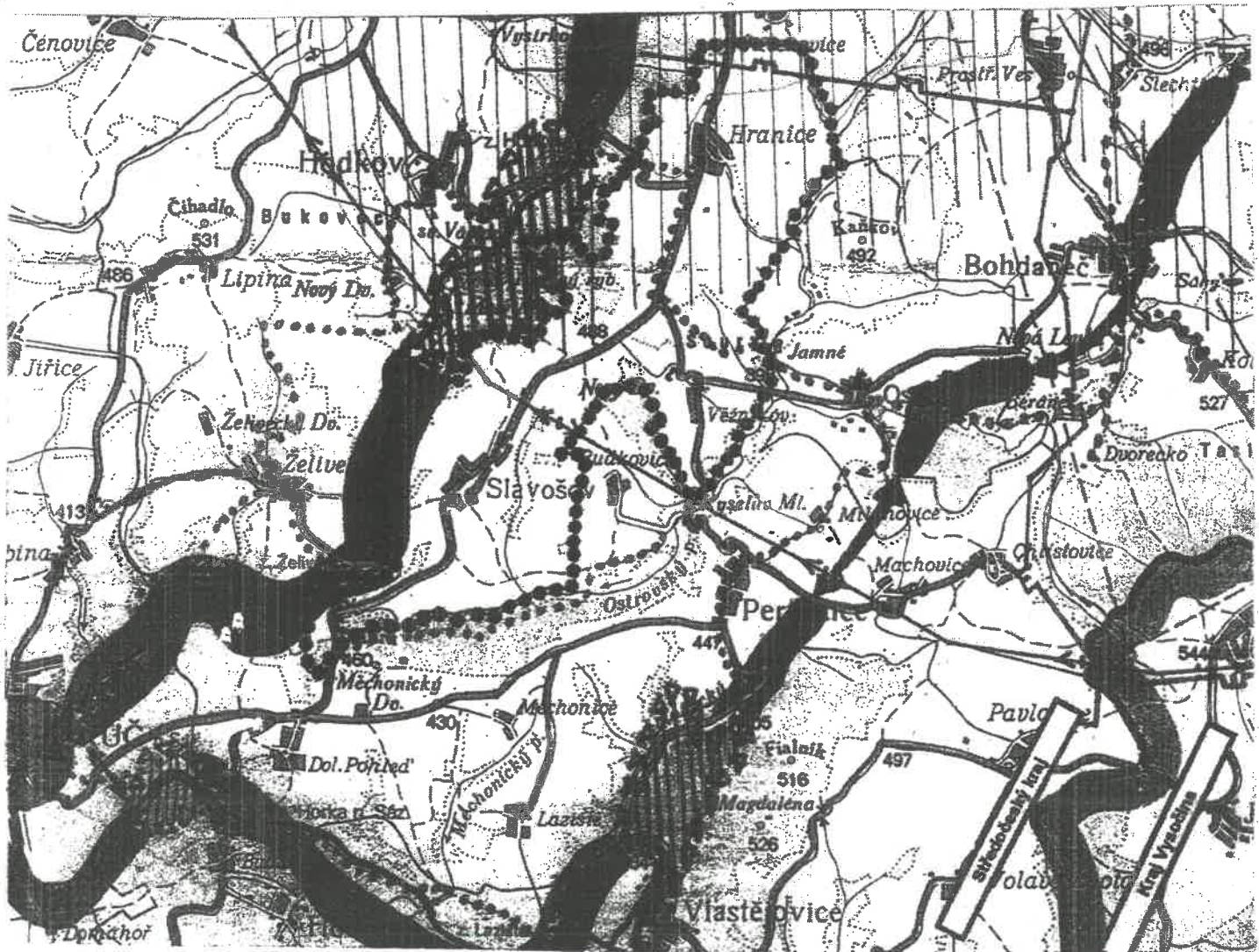




ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SLAVOŠOV

ZMĚNA Č. 1



POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
OBJEDNATEL: OBEC SLAVOŠOV- ZRUČ NAD SÁZAVOU, ZÁMEK 1, 285 22
ZHOTOVITEL: ING.ARCH. JARMILA CETKOVSKÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Č. ČKA 01242
FUČÍKOVA 425,
284 01 KUTNÁ HORA

DATUM: ČERVEN 2015, ÚPRAVA ZÁŘÍ 2015

Změna č. 1

územního plánu Slavošov

Zastupitelstvo obce Slavošov jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona,

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Slavošov, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 4 dne 4.4.2006.

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením ze dne 30.7.2013 pořízení Změny č.1 územního plánu Slavošov.

Územní plán Slavošov se mění takto:

A) Textová část

- 1) Nově se vymezují tyto funkční plochy:
 - a - „nizkopodlažní obytná zástavba“ jako součást plochy: nizkopodlažní obytná zástavba - podle měněného územního plánu, označená v grafické části této změny: „změna 1.1 a 1.2“.
 - b - „doprovodná a rozptýlená zeleň“ jako součást plochy: doprovodná a rozptýlená zeleň - podle měněného územního plánu, označená v grafické části této změny „změna 1.3“.
- 2) Pro funkční plochu vymezenou v odstavci 1a) „změna 1.1 a 1.2“ platí regulativy uvedené v Závazné části územního plánu obce Slavošov – regulativy - území zastavitelné, odstavec 1. Pro plochu vymezenou v odstavci 1b) „změna 1.3“ platí regulativy - nezastavitelná území, odstavec 17. Tyto regulativy zůstávají nezměněny.
- 3) Funkční plochy vymezené v odstavci 1a) „změna 1.1“ se týkají všech pozemků v zastavěném území obce s funkčním využitím zahrady přímo navazující na funkční plochy stávající nizkopodlažní obytné zástavby - zahrady stávajících rodinných domů - zařazují se do zastavitelných ploch.
Toto s výjimkou částí parcel v sousedství ploch pro průmyslovou výrobu, sklady a zemědělskou výrobu.
Označené části: *změna 1.1a, změna 1.1b* - parcely v blízkosti ploch pro průmyslovou výrobu, sklady a zemědělskou výrobu – bude využití území pro plochy nizkopodlažní obytné zástavby jako podmíněčně vhodné za splnění

hygienických limitů hluku z výrobní zóny a ploch zemědělské výroby ve venkovním chráněném prostoru navrhovaných staveb – bude prokázáno v dalším stupni PD.

Funkční plocha vymezená v odstavci 1a) „změna 1.2“ řeší pouze změnu funkčního využití pozemku - touto změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch.

Navrženou „změnou 1.3“ je vytvořen „zelený pás“ na ploše zemědělská výroba.

- 6) Vymezení závazné části územního plánu Slavošov se v ostatních částech nemění, - územní rezervy se nově nevymezují,
- veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření se nově nevymezují.
Zastavěné území se nemění.
- 7) Rozšíření zastavitelných ploch je situováno pouze v zastavěném území, respektive dochází pouze ke změně funkčního využití pozemků, které tvoří nedílnou součást zastavěných území obce.
- 8) Podmíněně přípustné využití pro lokality řešené změnou 1.1, 1.2, v návaznosti na komunikaci II/126:
- bude prokázáno, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku z dopravy u nové obytné zástavby na plochách řešených změnou č. 1, v návaznosti na komunikaci II/126 (týká se dalšího stupně PD).
- 9) Podmínkou výstavby rodinných domů, na plochách vymezených jako zastavitelné platným územním plánem a plochách nově vymezených změnou č. 1 v zastavěném území, *v celkovém počtu vyšším než 10*, bude nutné okamžité řešení připojením na splaškovou kanalizaci. Jedná se o správní území Obce Slavošov, sídelní jednotku Slavošov a Hranice.
- Řešení výstavby veřejné kanalizace a vybudování ČOV je limitujícím faktorem další rozsáhlejší výstavby v obci.

B) Grafická část

Součástí změny č. 1 územního plánu Slavošov jsou tyto výkresy grafické části:

1/1a	Komplexní řešení funkčního využití území – výřez 1 k.ú. Slavošov (hlavní výkres)	1: 5000	A4
1/1b	Komplexní řešení funkčního využití území – výřez 2 k.ú. Hranice (hlavní výkres)	1: 5000	A4
1/1c	Komplexní řešení funkčního využití území – výřez 3 k.ú. Slavošov – Věžníkov (hlavní výkres)	1: 5000	A4

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVOŠOV - K.Ú. SLAVOŠOV

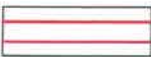
Z1-1. KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VÝŘEZ 1 M 1:5000

(HLAVNÍ VÝKRES)



LEGENDA

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
	 1.1	NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA - ZAHRADY STÁVAJÍCÍCH RODINNÝCH DOMŮ
	 1.2	NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA - ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - PŘEVZATA Z PLATNÉHO ÚP

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

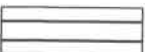
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
	VEDENÍ ELEKTRO 400 kV+ O.P. VEDENÍ ELEKTRO 22 kV+ O.P.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVOŠOV - K.Ú. HRANICE
Z1-1. KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VÝŘEZ 2 M 1:5000
(HLAVNÍ VÝKRES)



LEGENDA

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
	 1.1	NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA - ZAHRADY STÁVAJÍCÍCH RODINNÝCH DOMŮ
	 1.3	DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ ZELENĚ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - PŘEVZATA Z PLATNÉHO ÚP

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVOŠOV - K.Ú. SLAVOŠOV VĚŽNÍKOV

Z1-1. KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VÝŘEZ M 1:5000

(HLAVNÍ VÝKRES)



LEGENDA

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA - ZAHRADY STÁVAJÍCÍCH RODINNÝCH DOMŮ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Slavošov má textovou a grafickou část.

1) Textová část odůvodnění

Textová část územního plánu s vyznačením změn:

Mění se funkční využití ploch:

- **katastrální území: Slavošov u Zruče nad Sázavou, Věžníkov,**
- **katastrální území: Hranice u Slavošova,**
vymezené v grafické části změny č. 1 územního plánu Slavošov –
Komplexní řešení funkčního využití území (hlavní výkres) jako :
- *změna 1.1* – týká se všech pozemků v zastavěném území obce s funkčním využitím zahrady přímo navazující na funkční plochy stávající nízkopodlažní obytné zástavby – zahrady stávajících rodinných domů - s výjimkou parcel v sousedství ploch určených pro průmyslovou výrobu, sklady a zemědělskou výrobu – *v obou katastrálních územích* (základní sídelní jednotky: Slavošov, Hranice, Věžníkov),
- na označené části: *změna 1.1a* sídelní jednotka Slavošov a *změna 1.1b* sídelní jednotka Hranice - parcely v blízkosti ploch pro průmyslovou výrobu, sklady a zemědělskou výrobu – bude využití území pro plochy nízkopodlažní obytné zástavby jako podmíněčně vhodné za splnění hygienických limitů hluku z výrobní zóny a ploch zemědělské výroby ve venkovním chráněném prostoru navrhovaných staveb – bude prokázáno v dalším stupni PD.
- *změna 1.2* – z funkčního využití pozemku z funkce sportovní a rekreační plochy na *plochu nízkopodlažní obytné zástavby*, výměra plochy je 2 600 m², k.ú.: Slavošov u Zruče nad Sázavou

Mění se funkční využití plochy v **katastrálním území Hranice u Slavošova** vymezené v grafické části změny č. 1 územního plánu Slavošov - Komplexní řešení funkčního využití území (hlavní výkres) jako :

- *změna 1.3* – z funkčního využití nutné části pozemku z plochy zemědělská výroba na *plochu doprovodné a rozptýlené zeleně* , v pásu cca 10m na pozemku č. KN 132.

a) Postup při pořízení změny

Zastupitelstvo obce Slavošov schválilo usnesením ze dne 30.7.2013 pořízení změny č. 1 územního plánu Slavošov.

Důvodem pro pořízení změny č. 1 jsou zájmy a požadavky obyvatel obce na možné rozšíření svého stávajícího bydlení na území zahrad, přiléhajících ke stávajícím rodinným domům a to zejména pro rodinné příslušníky. V zájmu obce je podporovat zájem místních obyvatel o trvalé bydlení v obci, tím podporovat nárůst obyvatel, který potom vede k celkovému rozvoji obce.

Rozšíření zastavitelných ploch je situováno pouze v zastavěném území a tím dochází pouze ke změně funkčního využití pozemků, které tvoří nedílnou součást zastavěných území obce.

(Ostatní doplní pořizovatel dle výsledků projednání, včetně údajů o projednání).

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015, nejsou na plochy zahrnuté do změny č. 1 kladeny žádné požadavky. Část plochy pozemku č.KN 554/1 sídla Slavošov, která zasahuje do el. vedení 400 kV a jeho ochranného pásma, nebude zahrnuta do zastavitelných ploch řešených změnou č. 1 - zůstává v plochách zahrady stávajících rodinných domů. Z hlediska Zásad územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje nejsou na plochy zahrnuté do změny č. 1 územního plánu Slavošov kladeny žádné požadavky.

Hranice nadregionálního biokoridoru K 61 nezasahuje do katastrálního území obce Slavošov ani Hranice. Byla prověřena a doplněna hranice ochranné zóny tohoto nadregionálního biokoridoru do výkresu č. 1/2d – výřez 4 (1/2b) u sídla Hranice.

Na západní hranici katastrálního území probíhá část regionálního biokoridoru RBK 1308.

Změna č. 1 se netýká žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Pozemky řešené změnou č. 1 jsou součástí zastavěného území sídla Slavošov, Hranice a Věžníkov. V sousedství jsou stávající stabilizované plochy se stejnou funkcí.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů se netýkají ploch řešených touto změnou č. 1.

V řešeném území se bude vycházet z koncepce stávajícího schváleného územního plánu. Nebylo třeba zpracovávat doplňující průzkumy a rozbor.

Navrhovaná změna č. 1 územního plánu neovlivňuje negativně životní prostředí a možnosti rozvoje životního prostředí v sousedních obcích. Nemění vazby na tyto obce, včetně vazeb územních.

Lze konstatovat, že širší vztahy v území nejsou změnou č. 1 dotčeny.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytváření podmínek pro výstavbu při nenarušení vyváženosti vztahů mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními podmínkami. Tento cíl je naplněn. Zároveň lze konstatovat, že žádným podstatným způsobem není narušena ochrana krajiny. Také koordinace využití území je navrženou změnou zajištěna. Tím jsou naplněny cíle územního plánování uvedené v §18 stavebního zákona.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno v souladu se zmocněním pro výkon činností v územním plánování, které jsou uvedeny v § 19 stavebního zákona.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 územního plánu Slavošov obsahuje náležitosti vyplývající ze stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti a její přílohy č. 7.

Změna vychází z objektivních potřeb a nevymezuje nadměrné zastavitelné plochy.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v rozsahu, jak jsou vyžadovány pro tuto změnu územního plánu, je zajištěn.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V plochách se změnou funkčního využití řešených změnou č. 1 budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma, v souladu s právními předpisy, což bude prokázáno v navazujících řízeních.

Navržená změna č. 1, ve své části změny funkčního využití, nemá nad přípustnou mez vliv na problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů. V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č.231/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správě území.

(Ostatní doplní pořizovatel dle výsledků projednání.)

f) Vyhodnocení splnění zadání

Zastupitelstvo obce Slavošov schválilo usnesením ze dne 30. 7. 2013 pořízení změny č. 1 územního plánu Slavošov.

Důvodem pro pořízení změny č. 1 jsou zájmy a požadavky obyvatel obce rozšiřovat své stávající bydlení zejména pro rodinné příslušníky na území zahrad přiléhajících ke stávajícím rodinným domům.

V zájmu obce je podporovat zájem místních obyvatel o trvalé bydlení v obci a tím její růst a nárůst obyvatel, který vede k celkovému rozvoji obce. V této změně dochází pouze ke změně využití plochy s rozdílným způsobem využití v již zastavěném území. Tyto pozemky tvoří, ve stávajícím platném územním plánu, nedílnou součást zastavěných území obce.

Účinností této změny zůstávají základní regulativy nezměněny.

Technická infrastruktura bude řešena s ohledem na navrhovanou změnu funkčního využití řešených ploch.

Žádné nové veřejně prospěšné stavby a opatření se nevymezují – případné komunikace pro zástavbu budou řešeny jako účelové.

Popis jednotlivých částí změny č. 1 územního plánu Slavošov, které byly k prověření dle zadání:

Katastrální území Slavošov u Zruče nad Sázavou, Slavošov Věžníkov

Katastrální území Hranice u Slavošova

Změna 1.1 – plochy nízkopodlažní obytné zástavby

Současné využití: zahrady stávajících rodinných domů,

- všechny pozemky v zastavěném území obce přímo navazující na funkční plochy nízkopodlažní obytné zástavby, s výjimkou parcel v sousedství ploch určených pro průmyslovou výrobu, sklady a zemědělskou výrobu – v *obou katastrálních územích* (základní sídelní jednotky: Slavošov, Hranice, Věžníkov),
- na označené části: *změna 1.1a* sídelní jednotka Slavošov a *změna 1.1b* sídelní jednotka Hranice - parcely v blízkosti ploch pro průmyslovou výrobu, sklady a zemědělskou výrobu – bude využití území pro plochy nízkopodlažní obytné zástavby jako podmíněčně vhodné za splnění hygienických limitů hluku z výrobní zóny a ploch zemědělské výroby ve venkovním chráněném prostoru navrhovaných staveb – bude prokázáno v dalším stupni PD.

V případě opačném – nově navrhovaná podnikatelská činnost, zemědělská činnost nebo chovatelství bude splňovat: Přípustné využití, činností a stavby regulativu 6. Průmyslová výroba, sklady a regulativu 7. Zemědělská výroba.

Katastrální území Slavošov u Zruče nad Sázavou

Změna 1.2 – plochy nízkopodlažní obytné zástavby

Současné využití: sportovní a rekreační plochy,

- pozemek č. KN 703/5, o výměře 2 600 m² (dle KN veden jako trvalý travní porost, nemá BPEJ),
- pozemek č. KN 703/4, o výměře 1849 m² (dle KN veden jako ostatní plocha, nemá BPEJ).

Pozemky leží v jižní části Slavošova a navazují na zastavěné území. Obec chce změnou vyhovět soukromým majitelům, kteří mají zájem zde stavět rodinný dům. Touto změnou nedojde k rozšíření zastavitelných ploch.

Zbývající část plochy, která je rovněž vedena v platném územním plánu jako sportovně rekreační plocha - pozemek č. 703/4, byla rovněž vyhodnocena po projednání zastupitelstvem obce, pro změnu využití na nízkopodlažní obytnou zástavbu. Tato zbývající plocha je nevelkého rozsahu a v poloze, která není již pro účely sportovního využití vhodná. Pozemek se nachází v ochranném pásmu hřbitova.

Katastrální území Hranice u Slavošova

Změna 1.3 – plocha doprovodné a rozptýlené zeleně , v pásu cca 10m

Současné využití: zemědělská výroba,

- pozemek č. KN 132, v pásu cca 10m (dle KN veden jako ostatní plocha – manipulační plocha).

Pozemek leží v západní části Hranice v zastavěném území. Řešená část pozemku vytvoří „zelený pás“, který bude izolovat zelení sousední pozemek č.

KN 126/1 o výměře 2 036 m², dle ÚP veden jako plochy zahrad a změněn z tohoto funkčního využití na plochu nízkopodlažní obytné zástavby.

Plochy zemědělské výroby využívá majitel pouze pro chov koní v celkovém počtu do 15 kusů. Tento stav nepředpokládá majitel zvyšovat. Kapacita chovu v budoucnu nepřesáhne 20 dobytčích jednotek.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury :

Řešením změny č. 1 územního plánu Slavošov nedojde k základním změnám koncepce dopravy ani technické infrastruktury.

Napojení ploch řešených změnou č. 1 bude prostřednictvím, případně doplněním, stávající sítě účelových komunikací.

Pro prokázání, že nedojde k překročení hygienických limitů hluku z dopravy u nové zástavby, v návaznosti na komunikaci II/126 je možné zjistit hlukovou zátěž pomocí Výpočtové hlukové mapy silnic II. a III. třídy Středočeského kraje.

Odstavování motorových vozidel bude navrženo na pozemcích řešených změnou.

Změna č. 1 řeší plochy pro výstavbu rodinných domů převážně pro rodinné příslušníky na současných pozemcích s funkčním využitím zahrady, přímo navazující na funkční plochy stávající nízkopodlažní obytné zástavby. Splaškové odpadní vody budou, pro jednotlivé rodinné domy, řešeny jako dosud – jímány a vyváženy.

Podmínkou výstavby rodinných domů, na plochách vymezených jako zastavitelné platným územním plánem a plochách nově vymezených změnou č. 1 v zastavěném území, *v celkovém počtu vyšším než 10*, bude nutné okamžité řešení připojením na splaškovou kanalizaci. Jedná se o správní území Obce Slavošov, sídelní jednotku Slavošov a Hranice.

Řešení výstavby veřejné kanalizace a vybudování ČOV je limitujícím faktorem další rozsáhlejší výstavby v obci.

Tato podmínka je stanovena s ohledem na skutečnost, že výstavba v obci za deset let nebyla žádná a zatím se ani nepředpokládá výraznější zastavění navržených zastavitelných ploch platným územním plánem. Jedná se především o možnost výstavby rodinných domů pro rodinné příslušníky v zastavěném území obce a na jejich pozemcích.

Jedna z ČOV navržených platným územním plánem bude vybavena jímkou na vyvážení splaškové vody z Věžníkovy a dalších případných nemovitostí, kde bude připojení na oddílnou splaškovou kanalizaci technicky nemožné a ekonomicky nepřijatelné tak, aby provozem obou ČOV byla zajištěna likvidace splaškových vod v celém územním obvodu obce Slavošov.

Zásobování obce Slavošov je vodou z veřejného vodovodu. Ostatní sídla jsou zásobovány z vlastních zdrojů – studnami.

Zásobování elektrickou energií území změny č. 1 bude z veřejné rozvodné sítě. Pro možnou novou zástavbu se nenavrhuje nová trafostanice. Předpokládá se, že stávající jsou dostačující (max. posíleny – budou případně součástí dalšího stupně PD).

Plochy vymezené změnou č. 1 nezasahují do zájmového území vymezeného ZÚR Středočeského kraje, v podobě nadzemního el. vedení 400 kV a 22 kV ani do jejich ochranných pásem.

Koncepce územního plánu zůstává beze změny.

Budou dodrženy všechny technické a zákonné požadavky vyplývající z příslušných zákonů, norem a předpisů.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Důvodem pro pořízení změny č. 1 územního plánu Slavošov je záměr pro vytvoření plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu v zastavěném území obce ze zahrad stávajících rodinných domů přímo navazujících na funkční plochy se stávající nízkopodlažní obytnou zástavbou.

Další zdůvodnění je v dostatečné míře již uvedeno v předchozích částech tohoto odůvodnění.

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Platný schválený územní plán obce Slavošov byl zpracován tak, aby komplexně řešil funkční využití území, stanovil zásady organizace území, věcně a časově koordinoval výstavbu a jiné činnosti ovlivňující území a zároveň vytvářel předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a to zejména se zřetelem na péči a ochranu životního prostředí a ochranu jeho hlavních složek.

Změna č. 1 nemá vliv na žádné chráněné části přírody, ani na většinu územního systému ekologické stability. Změnou č. 1 byla prověřena a doplněna hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru.

Navrženou změnou se střety a problémy v území nepředpokládají.

V území řešeném změnou č. 1 se nevyskytují ložiska nerostných surovin.

Není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Lze vyloučit významný vliv změny č. 1 samostatně i ve spojení s jinými vlivy na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) stanovené příslušnými vládními nařízeními. Přímo v území změny č. 1 neleží žádná EVL ani PO.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešené území změny č. 1 tvoří pozemky v katastrálním území Slavošov u Zruče nad Sázavou a Hranice u Slavošova. Navrženou změnou č. 1 bude nové využití pozemků jako plocha s funkcí bydlení v zastavěném území obce.

Při řešení změny č. 1 se nepředpokládá zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují.

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(Doplň pořizovatel dle výsledků projednání)

k) Vyhodnocení připomínek

(Doplň pořizovatel dle výsledků projednání)

B) Grafická část

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 územního plánu Slavošov tvoří tyto výkresy:

1/2a	Komplexní řešení funkčního využití území – výřez 1 k.ú. Slavošov (koordinační výkres)	1: 5000	A4
1/2b	Komplexní řešení funkčního využití území – výřez 2 k.ú. Hranice (koordinační výkres)	1: 5000	A4
1/2c	Komplexní řešení funkčního využití území – výřez 3 k.ú. Slavošov – Věžníkov (koordinační výkres)	1: 5000	A4
1/2d	Komplexní řešení funkčního využití území – výřez 4 k.ú. Hranice (koordinační výkres - územní systém ekologické stability, doplnění ochranné zóny NRKB)	1: 5000	A4

Poučení:

Proti změně č. 1 územního plánu Slavošov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

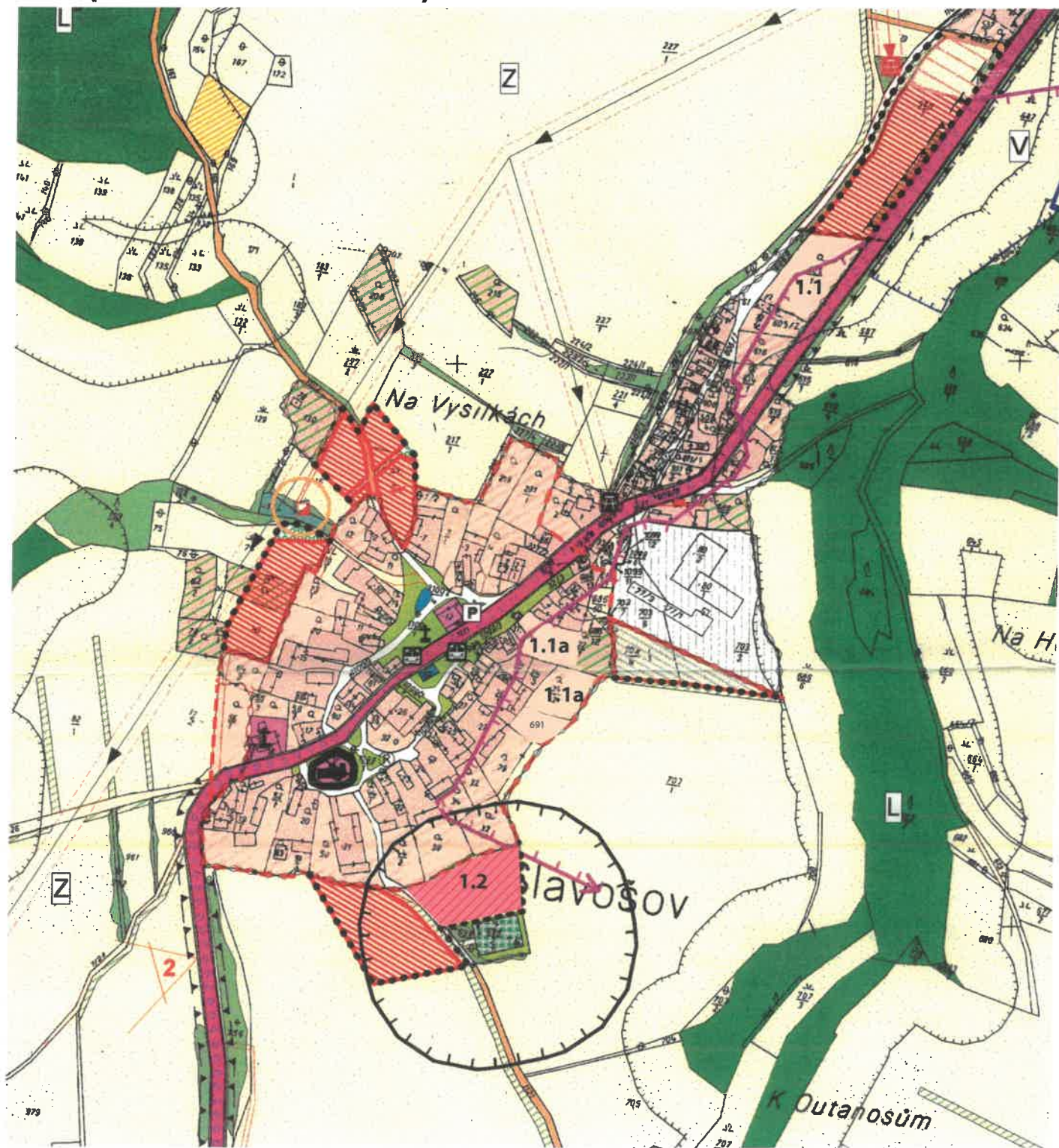
.....
Jan Chaloupka

starosta obce

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVOŠOV - K.Ú. SLAVOŠOV

Z1-1. KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VÝŘEZ 1 M 1:5000

(KOORDINAČNÍ VÝKRES)



LEGENDA

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
	1.1	NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA - ZAHRADY STÁVAJÍCÍCH RODINNÝCH DOMŮ
	1.2	NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA - ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - PŘEVZATA Z PLATNÉHO ÚP

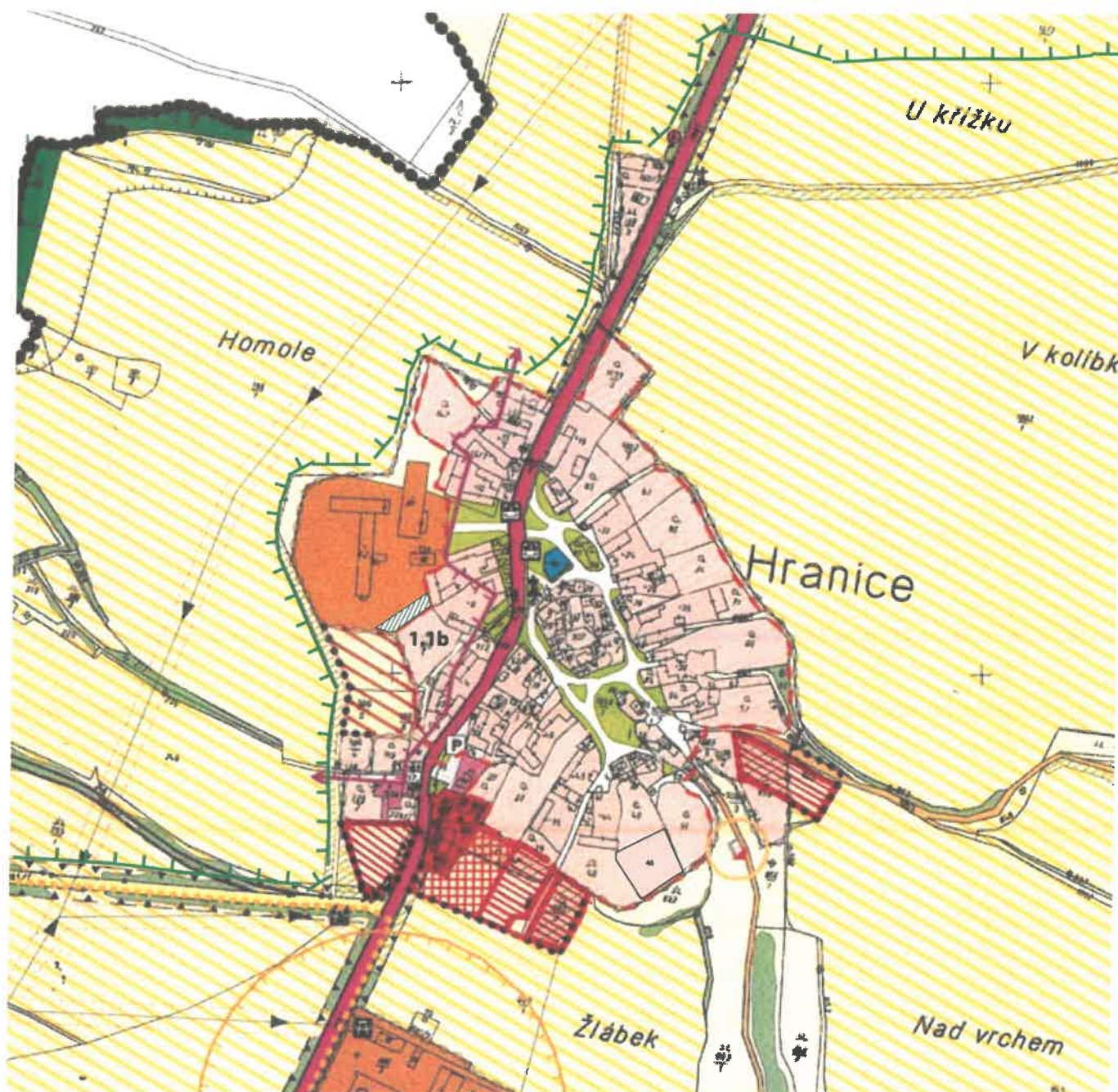
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
	VEDENÍ ELEKTRO + O.P.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVOŠOV - K.Ú. HRANICE

Z1-1. KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VÝŘEZ 2 M 1:5000

(KOORDINAČNÍ VÝKRES)



LEGENDA

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
	1.1	NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA - ZAHRADY STÁVAJÍCÍCH RODINNÝCH DOMŮ
	1.3	DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - PŘEVZATA Z PLATNÉHO ÚP

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

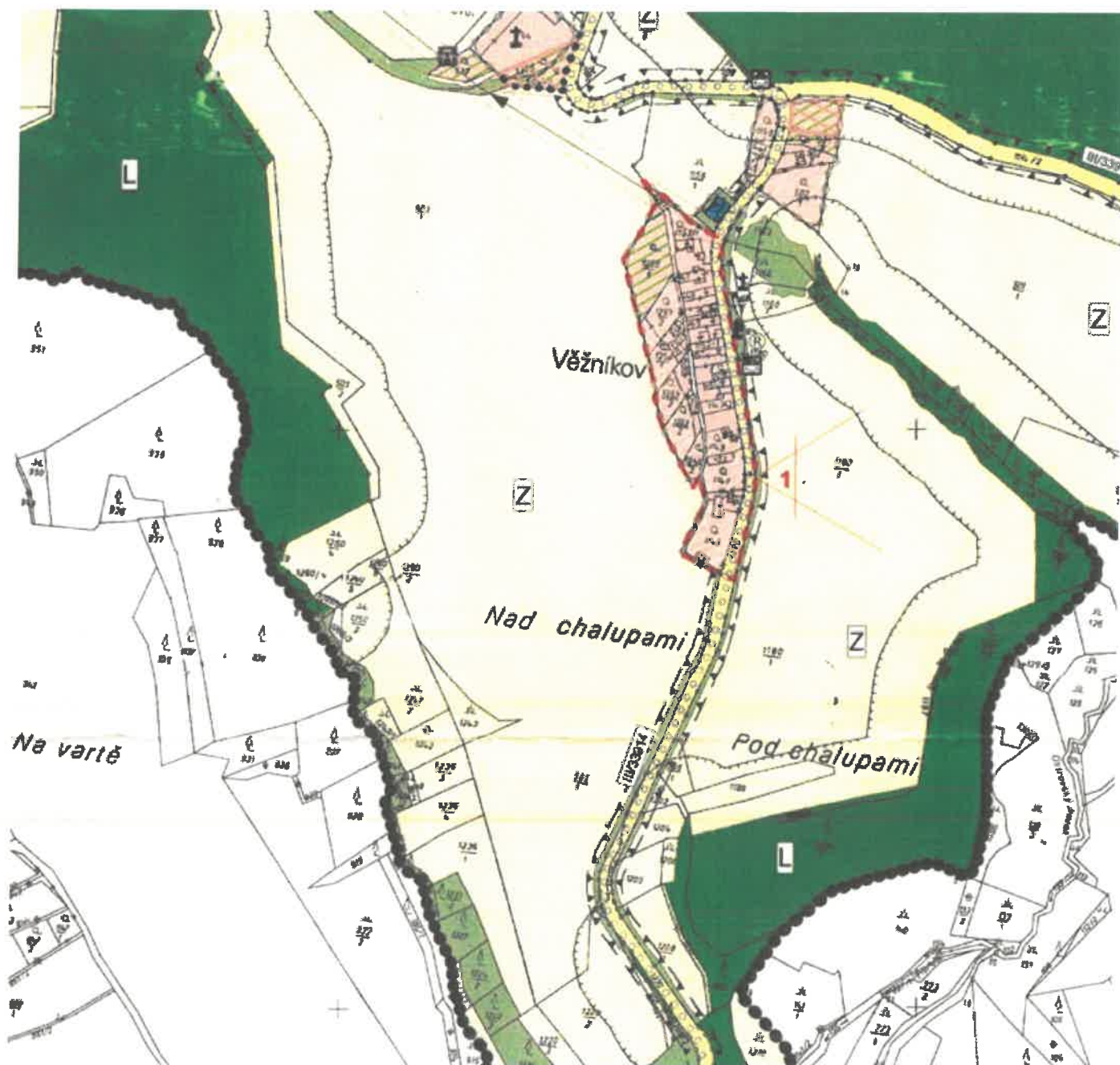
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU K 61
--	--

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVOŠOV - K.Ú. SLAVOŠOV VĚŽNÍKOV

Z1-1. KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VÝŘEZ M 1:5000

(KOORDINAČNÍ VÝKRES)



LEGENDA

ÚZEMÍ ZASTAVITELNÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

STAV

NÁVRH



NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA
- ZAHRADY STÁVAJÍCÍCH RODINNÝCH DOMŮ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVOŠOV - K.Ú. HRANICE

Z1-1. KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VÝŘEZ 4 M 1:5000

(KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, DOPLNĚNÍ OCHRANNÉ ZÓNY K 61)

